DOLMER
Arkitekter

Bygge- og anlægsudgift - Overslagspriser

TEGN:	Dispositionsforslag				Samlet etape
SAG:	*Ollerup Plejecenters støtteforening*	DATO:	08.09.2026	PRISNIVEAU: 2. kvt. 26	GRUNDAREAL IALT M2.: 660
SAG NR.	*25000*	BEREGNER:	JD	INDEKS:	BEBYG. AREAL M2.: 303
PROJEKT:	*Orangeri ved Ollerup Plejecenter*	KONTROL		GRUNDLAG:	BR. ETAGEAREAL. M2.: 347

SFB. NR.:	TEKST:	PRIS NR.	ENHED:	MÆNGDE:	A´KR.:	KR. EXCL MOMS:	IALT KR. EXCL MOMS:
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER:						
0.	**Forberedende arbejder**				**259**		**90.000**
	Etablering af byggepladsvej ved udlægning af stål køreplader incl. leje i byggeperiode	Overslag	mdr.	6	15.000	90.000	
1.	**Storentreprise - GK Kaysen, overslag af 07.09.2026**				**23.833**		**8.270.000**
	JO-AN- KL-BE-MU-TØ-SN-TA-BL-VVS-MA incl. solafskærmning, inventar og byggeplads	Overslag	stk.	1	8.270.000	8.270.000	
	Smede entreprise - Arnsen Stålproduktion overslag af 07.09.2026				**4.359**		**1.512.500**
	Stålrammekonstruktion incl overfladebehandling , trapper værn og Cortenstål plantekummer	Overslag	stk.	1	1.512.500	1.512.500	
2.	**EL-entreprise - Vester Aaby EL, overslag af 07.09.2026**				**2.104**		**730.000**
	Bygningsinstallationer og belysning iht. Dispositionsforslag 20.07.2026	Overslag	stk.	1	340.000	340.000	
	Solcelleanlæg med batteribackup 30 kWp monteret på eksist. plejecenter	Overslag	stk.	1	220.000	220.000	
	Personlift til indskudt dæk EleNor fra Liftup	Overslag	stk.	1	170.000	170.000	
3.	**Anlægsgartner entreprise - Jens Ravnholt , overslag af 07.09.2026**				**1.290**		**447.800**
	Anlægsgartnerarbejde i Orangeri incl. vandingsanlæg med 30 m3 opsamlingstank og beplantning	Overslag	stk.	1	447.800	447.800	
8.	**Byggeplads omkostninger m.v.**				**35**		**12.000**
	Mobilkranarbejder udover indregnet kranarbejde	Incl.	timer		1.800		
	Etablering og drift af byggeplads	Incl.	%		11.050.300		
	Containere til byggeaffald incl. leje, tømning, og deponeringsafgift	Incl.	stk		3.500		
	Overenskomstmæssige vinterforanstaltninger (byggeri i vinterperiode)	Incl.	%	2			
	Udtørring og opvarmning incl. midlertidige afdækninger i byggeperiode	Incl.	mdr.		5.000		
	Stillads og lifte incl. leje i byggeperioden - 3 mdr.	Incl.	stk.		8.000		
	Midlertidige afdækninger og afskærmninger for drift og sikkerhed på byggeplads	Incl.	stk.		5.000		
	Drift af byggeplads - forbrugsudgift til El, Vand og Varme i byggeperioden	Overslag	mdr.	6	2.000	12.000	
9.	**Uforudseelige udgifter:**				**318**		**110.503**
	Disponeret til uforudseelige udgifter, procent af håndværkerudgift	Vurdering	%	1,00	11.050.300	110.503	
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT						**11.172.803**
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER - incl. moms						**13.966.004**
	M²-pris excl. moms						**32.198**
10.	**Grundudgifter:**						**228.000**
	Grundkøb - 660 m2 grundareal tilkøbt af Den Frie Lærerskole - Ollerup		m2	660	300	198.000	
	Omkostninger if. grundkøb og tinglysning		stk.	1	30.000	30.000	
11.	**Tilslutningsudgifter og stikledninger:**				**296**		**102.632**
	Hovedbidrag, vandforsyning fra Vand&Affald - 0 stk nye bidrag	V&A	stk.		10.820		
	Forsyningsbidrag, vandforsyning fra Vand&Affald - 0 stk. nye bidrag	V&A	stk.		9.260		
	Forventilig ny vand Ø40 stikledning fra stophane	Vurdering	stk.	1	10.000	10.000	
	Kloakbidrag for spildevand a´800 m2, regnvand benyttes itil vanding i Orangeri	V&A	stk.	1	37.632	37.632	
	El- tilslutningsbidrag eller tilkøb - nuværende A inde på grunden - 1 stk . a´1A	Flow-elnet	A	50	1.100	55.000	
12.	**Øvrige omkostninger:**				**215**		**74.500**
	Landinspektør opmåling og registrering inden nedbrydning	Vurdering	stk.	1	15.000	15.000	
	Landinspektør - afsætning af bygning og og OIS attest	Vurdering	stk.	1	10.000	10.000	
	Geotekniske undersøgelse	Vurdering	stk.	1	12.000	12.000	
	Geoteknik - udgravningskontrol	Vurdering	stk.	1	3.750	3.750	
	Geoteknik - komprimeringskontrol	Vurdering	stk.	1	3.750	3.750	
	DMR Miljørådgivning	Vurdering	stk.		10.450		
	Byggesagshonorar	Vurdering	stk.	1	10.000	10.000	
	Byggelånsrenter	Vurdering	%	6			
	All Risk forsikringer, attester og gebyrer i byggeperioden	Vurdering	stk.	1	20.000	20.000	
20.	**Teknisk rådgivning:**						**890.615**
	Ekstern brandrådgiver BK2	Vurdering	stk.	1	75.000	75.000	
	Totalrådgivning - arkitekt, ingeniør	Vurdering	% af HV	6,50	11.172.803	726.232	
	Tilsyn, projektopfølgning i byggeperiode og færdigmelding af byggeriet	Vurdering	% af HV	0,80	11.172.803	89.382	
	Tryk af udbudsmateriale og forsendelse - udbud i hoved- og fagentreprise	Vurdering	stk.		5.000		
	OMKOSTNINGER I ALT					**1.295.747**	**1.295.747**
	ANLÆGSUDGIFT EXCL. MOMS						**12.468.550**
	ANLÆGSUDGIFT INCL. MOMS						**15.585.687**
	Samlet anlægsudgift pr. M²-pris excl. moms						**35.932**